

Karar Tarihi : 05 ŞUBAT 2017

Karar Nu :001

YAŞAMPARK-1 EVLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI KARAR TUTANAĞI

Odunpazarı ilçesi, ıhlamurkent Mahallesi, Başat Sokak No:3 adresinde inşa edilmiş olan 13 blok ve 208 adet bağımsız bölümden oluşan Yaşampark evleri Sitesi kat malikleri genel kurulu, kendilerine yapılan iadeli taahhütlü tebligat ve/veya elden imza karşılığı tebliğ ile 05 ŞUBAT 2017 Pazar günü saat 12:00'de, Sosyal Tesiste, aşağıdaki gündem ile olağan olarak toplanmıştır.

TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış, Yoklama ve Toplantı Yeter Sayısının Tespiti,
2. Divan Heyetinin Oluşturulması ve Divana Genel Kurul Toplantı Tutanağını imzalama yetkisi verilmesi,
3. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı,
4. Yönetim Kurulunun ibrası,
5. Denetim Kurulunun ibrası,
6. Yeni Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi,
7. Yeni Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi,
8. İşletme Bütçesinin görüşülmesi ve oylanması,
9. Dilek ve temenniler
10. Kapanış

05 ŞUBAT 2017 Pazar günü saat 12:05'de toplantı başlamıştır.

Gündemin 1. Maddesine geçildi

Kat mülkiyeti kanununa göre, toplantı yeter sayısı olan yarıdan bir fazla sayıdaki bağımsız bölüm malikinin katılımın sağlanıp sağlanmadığını kontrol etmek üzere, toplantı katılım listesi düzenlenmiş (EK-1), kat maliklerinin 52 asil 23 vekalet ile toplam 75 kat malikinin katılımı ile çoğunluğun toplantıda temsil edildiği tespit edilerek, toplantıya geçilmiştir.

Gündemin 2. Maddesine geçildi

Site sakinlerinin önerisiyle Divan Başkanlığına Sayın Şenol Zeybek (G-11) aday gösterilmiş ve genel kurula katılanların oy birliği ile divan başkanlığına,

Site sakinlerinin önerisiyle divan kâtibi olarak Sayın Deniz DURAN (H-03) aday gösterilmiş ve oy birliği ile seçilmişlerdir.

Başkanlık divanına genel kurul toplantı tutanağını imzalama yetkisi oy birliği ile verilmiştir.

Gündemin 3. Maddesine geçildi

Saygı duruşu icra edilmiş ardından istiklal marşı okunmuştur.

Gündemin 4. ve 5. Maddesine geçildi

Yönetim kurulu başkanı Sayın Cenk ALTAK tarafından 23.01.2016-05.02.2017 tarihli dönem faaliyetleri ile ilgili bilgi vermek için söz aldı.

Sayın Cenk ALTAK, 2016 yılı içerisinde yapılan harcamalar hakkında kat maliklerini bilgilendirmiştir.

Denetim kurulu başkanı sayın Mustafa SAĞ tarafından denetim raporu okunmuş ve kat malikleri bilgilendirilmiştir.

Divan başkanı söz alarak gündemin 4.ve 5. Maddelerinin ibrasını oya sunmuştur.

Yönetim kurulu oy birliği ile ibra edilmiştir.
Denetim kurulu oy birliği ile ibra edilmiştir.

Gündemin 6. Maddesine geçildi

Divan başkanı söz alarak yönetim kurulunda görev almak isteyen kat maliklerini genel kurul huzuruna çağırdı.
Kat maliklerinden Yönetim Kuruluna aday olan;

- Şekgür KAYACAN (E-3)
- İlker ERDEM (J-1)
- H. Hüseyin GAZİ (L-9)
- Serkan ÖZTÜRK (A-10)
- İlimdar ÜNLÜTÜRK (I-1)

geçen genel kurulda kabul edilen yönetim huzur hakkı ile asil olarak Genel kurulun oy birliği ile yeni yönetim kuruluna seçilmişlerdir.

- Hasan YILDIRIM (C-7)
- Ramazan AKYAZI (H-8)
- Orhan MEN (K-5)
- Bayram KESER (M-7)
- İlhami ÖZTÜRK (F-4)

yedek olarak aday gösterilmiş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 7. Maddesine geçildi

Divan başkanı söz alarak denetim kurulunda görev almak isteyen kat maliklerini genel kurul huzuruna çağırdı.

- Sebahattin YENİCELİ (M-9)
- Engin SİLMEZ (G-15)
- Emre YAMIÇ (A-14)

Denetim Kurulu Asil Üyeliğine aday olarak gösterilmiş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

A. İbrahim SEZGİNER (E-4) Denetim Kurulu Yedek Üyeliğine aday olarak gösterilmiş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 8. Maddesine geçildi

- Divan başkanı söz alarak taslak olarak hazırlanan 2017-2018 Yılı İşletme Projesinin görüşülmesine geçildiğini bildirmiş, yönetim kuruluna yetki verilecek maddeleri söylemiştir.

İşletme projesi genel kurulun oylarına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu Başkanına;

- Bankalardan hesap açmaya, kapatmaya, mevcut hesaplara ait internet bankacılığı kullanmaya havale/eft yapmaya, hesap ekstresi almaya, fon almaya, bozdurmaya para yatırmaya-para çekmeye yetki verilmesi oylamaya sunulmuş oy birliği ile yetki verilmiştir.
- Belediyeler, vergi daireleri, tapu ve özel il idarelerde gerekli iş takibinin yapılması, evrakların imzalanması, aylık prim ve hizmet belgesinin sosyal güvenlik kurumuna gönderilmesi,
- Site içerisinde demirbaşlara ilişkin bakım onarım sözleşmelerini imzalama yetkisi verilmesi,
- Site yönetimi adına elektrik, su, internet, telefon, Digitürk, d-smart ,teledünya gibi kurumlara abonelik sözleşmesi imzalamaya veya iptal etmeye yetki verilmesi,
- Siteye ilişkin kat maliklerince ödenmesi gereken her türlü bedelin ödenmemesi veya site nam ve hesabına doğmuş veya doğacak olan hukuki itilaflar sebebiyle hukuki süreçleri takip etmesi için yetki verilmesi, -Site adına genel vekâletname verebilme yetkisi,
- Site adına hizmet, güvenlik ve ihtiyaç duyulacak diğer alanlarda çalıştırılmak üzere personel işe alma, işten çıkarma yetkisi talep edilmiştir. Oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Ödemelerini yapmayan kat malikleri hakkında yasal işlem başlatılabilmesi için ve apartman yönetiminin icra ve dava işlemleri için yönetici/başkan'a site yönetimi namına bir avukata vekâlet verme yetkisi ve sözleşme yapma yetkisi tanınmıştır. İcra ve dava dahil olmak üzere Site yönetiminin yapacağı her türlü hukuki ilişkilerde ve yasal olarak site yönetimini temsile tam yetkili olarak Avukata/avukatlara vekâlet verilmesine karar verilmiştir.

Gündemin 9. Maddesine geçildi

- F-04 İlhami ÖZTÜRK; söz alarak icra gecikmesi ve miktarını sordu. Kendisine Toplam 16 daire icrada 8 adet takipte C-12 dairenin icrada olması ve ziraat bankasının almasından dolayı alacak ziraat bankasından tahsil edildiği cevabı verildi.
- Huzur hakkında değişiklik olmayacağı ve Huzur hakkı net 2000 tl olarak oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- Site sakini Bahattin TARINÇ tarafından site yönetiminin profesyonel bir şirkete verilmesini teklif etmiş, teklif oy çokluğuyla ret edilmiştir.
- Sosyal tesisin derneğe dönüştürülmesi veya tapu sorununun çözümü konusunda BAŞAK KONUT ile görüşülmesi ve araştırılması konusu oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- Ynt. kuruluna aylık 7500 tl harcama yetkisi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- Arka kapının açılması için gerekli araştırılma yapılması oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- Havuz kullanım için site sakinlerine resimli daimi havuz giriş kartı, misafir olarak gelen 1. derece akrabalar(anne baba çocuk gelin damat kardeş) için 2 adet misafir kartı yönetim tarafından kimlik beyanlarına bakılarak verilecek ve misafirin tüm sorumluluğu kat malikine ait olacaktır. (havuz giriş kartı ibrazı zorunludur.) 15 yaş altı misafir çocuklarının ebeveynsiz olarak havuza girmemesi kararı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- Havuz kullanımında bone zorunluluğu oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Bina girişlerinin dekarosyonunun yapılması konusunda araştırmaya yapılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- İşletme projesi genel kurulun oyuna sunulmuştur. Şubat 2017- Ocak 2018 site aylık aidatı 140 tl(yüz kırk) olarak belirlenmiş ve Genel kurul oy birliği ile kabul etmiştir.
- Site menfaatleri doğrultusunda her türlü özel ve kamu kurumuna, kişilere dava açmaya, avukata vekalet vermeye yetki istenmiştir. Genel kurul oy birliği ile kabul etmiştir.
- 2017 yılı için alınacak demirbaşların yapılacak anket sonucu netleştirilerek toplanacak demirbaş miktarının belirlenmesi ve demirbaş parasının Mayıs 2017 ayından itibaren 3 ay taksit halinde toplanması genel kurulda hazır bulunan kat malikleri tarafından önerilmiştir. Divan başkanı öneriyi genel kurulun oylarına sunmuştur. Genel kurul oy birliği ile önergeyi kabul etmiştir.

Gündemin 10. Maddesine geçildi

Divan başkanı Sayın Şenol Zeybek (G-11) görevi devreden Yönetim kuruluna yapmış oldukları çalışmalar için teşekkür ederek yeni yönetime yapacakları çalışmalarda başarılar diledi. Toplantıya katılan tüm kat maliklerine işlerinden vakit ayırarak toplantıya katıldıkları için teşekkür ederek toplantıyı bitirdi.

Toplantı 15:00'de sona erdi.

Ek Belgeler:

A.Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 2016 yılı

B.Denetim Kurulu Faaliyet Raporu 2016 yılı

C.2017/2018 Yılı İşletme Projesi

D.Haziran Cetveli ve Vekaletler

İmzalı

Deniz DURAN

Divan Katibi

İmzalı

Şenol Zeybek

Divan Başkanı